

시설물관리대장(수도)

시 설 물 번 호	WS2018-0000043
관 리 번 호	
시 설 물 명	화성봉담2 배수지
내 용	
1. 기본현황	
2. 상세제원	
3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력	
4. 보수·보강 이력	
5. 첨부: 1) 전경사진 2) 설계도서 목록 3) 기타 관리주체에서 유지관리에 필요한 자료	

과 리 주 체	:	화성시맑은물사업소
소 유 자	:	화성시
보 관 자	:	전화번호 : 031-5189-3025

1. 기본현황

시설물번호		관리번호		시설물명		하천명		시설물분류								
						구분	세부노선	시설물종류	시설물종별	시설물구분	SOC성능평가대상					
WS2018-0000043				화성봉담2 배수지		하천		1종시설물에 해당하지 않는 지방상수도	2종	상하수도	무					
주소 (시,도) (시,군,구) (읍,면,동) (리,번지 등 주소)				관리주체		관리주체구분			소유자		소유자구분					
경기도	화성시	봉담읍 상리 산 33번지 일원		화성시맑은물사업소	공공		민간		화성시	공공		민간				
					중앙부처	지자체	(국가/지방)공기업			중앙부처	지자체	(국가/지방)공기업				
						V				V						
사업계획 승인일		준공 (사용승인)일		하자담보책임 만료일		2. 상세제원		3. 안전점검 및 정밀안전진단 이력		4. 보수·보강 이력		환기구 덮개 (접근 가능한 환기구)		5. 첨부자료 목록		
2008년 12월 26일		2018년 12월 31일		2026년 01월 10일		유		유		무		무		외부전경1.jpg 외부전경6.jpg		
설계기간				설계자		공사기간			시공자			총공사비(백만원)				
2014-09-25 ~ 2014-12-24				(주)한국종합기술		2017-01-23 ~ 2018-12-31			우신건설(주)			5,599				
내진정보	내진설계 대상 유무			내진설계 적용 유무			적용내진설계기준			내진성능평가 실시 유무			내진보강 유무			
	대상			적용						미실시			미실시			
영21조대상		감리기간			감리자(책임감리원)			사업주체(발주자)			공사명			공사감독·공사관리관		
아니오		2017-01-23 ~ 2018-12-31						한국토지주택공사 경기지역 본부			화성봉담2 지구외 배수지 및 송배수관로 설치공사			박현순		
기타 기본현황																
작성일				작성자				최종 수정일				최종 수정자				
2019년 01월 27일				화성시맑은물사업소 (인)				2019년 02월 25일				이규현				
비고																

2. 상세제원

시설물명	취수시설	취수장	정수장	가압장	배수지	수로터널	취수댐	수관교	관로시설
화성봉담2 배수지	0 개	0 개	0 개	0 개	1 개	0 개	0 개	0 개	0 km

조절지 및 배 수 지				
명칭	시설용적	개수(지)	건축물연면적	부대시설
봉담상리2배수지(기존명:화성봉담2배수지)	10000 m³	2	0 m²	
	주소	경기도 화성시 봉담읍 상리 산33	관련정수장	

각종 밸브실					
총 개소	제수밸브실	공기밸브실	이토밸브실	신축관실	기타
0 개소	0	0	0	0	0

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
1	2024-07-01 ~ 2024-12-06	(주)신라이앤씨	10,323	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 균열 부 백태, 녹, 백태, 도장박리 - 배수지 2지 : 균열 부 백태, 녹, 도장박락 - 밸브실 지하1층 : 실링재 이격 - 밸브실 지하2층 : 균열 부 백태, 백태, 실링재 이격 등 - 건축시설물 : 접합부 이격, 접합부 누수, 계단 몰탈 파손, 바닥 균열, 도장박락, 주변 이격 옥상층 파라펫 균열(0.3mm미만, 이상), 몰탈박리, 박락, 방수층 열화 - 전기설비 : 상태양호 - 기계설비 : 상태양호	2024-12-26
	정밀안전점검	이기우	A등급	표면보수, 주입보수, 모르타르 마감보수, 실링재 재설치, 방수층 재시공 등	황건우

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
2					
	2024-04-08 ~ 2024-06-30	(주)신라이앤씨	4,969	- 배수지 1지 : 녹, 백태, 도장기포, 도장박리, 콘크리트 박락 - 배수지 2지 : 도장박리, 균열부백태, 녹, 균열(0.3mm미만), 도장기포, 백태 - 계단실 외부 : 옥상 바닥 방수층 열화, 파라펫 균열(0.3mm이상), 균열(0.3mm미만, 이상), 이격, 균열 및 백태, 배수로 막힘 - 계단실 내부 : 접합부 이격, 균열(0.3mm미만) - 유입밸브실 : 이격, 균열(0.3mm미만) - 유입밸브실 : 균열(0.3mm미만, 이상), 이격, 균열부백태, 백태 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 난간 미설치 - 장내포장 : 아스콘 균열 - 배수로 : 파손 및 이물질 퇴적 - 옹벽 : 토사유실 - 공중이용시설 : 2지 계단 도장박리 - 도로 출입구 : 토사유실로 차단	2024-08-05
	정기안전점검	이기우	양호	- 실링보수, 방수, 정비, 몰탈 보수, 청소, 되메우기 및 다짐 재도장, 주의관찰	황건우
3	2023-07-01 ~ 2023-12-31	주식회사 금오시설안전	4,119	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 녹, 백태, 도장기포, 도장박리 - 배수지 2지 : 도장박리, 균열부백태, 녹, 균열(0.3mm미만), 도장기포, 백태 - 계단실 외부 : 옥상 바닥 방수층 열화, 파라펫 균열(0.3mm이상), 균열(0.3mm이상), 이격 - 계단실 내부 : 접합부 이격 - 유입밸브실 : 이격 - 유입밸브실 : 균열(0.3mm이상), 이격, 균열부백태, 백태 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 추락방지시설 : 1지 난간 미설치, 2지 난간 미설치 - 배수로 : 그레이팅 불량	2024-02-19
	정기안전점검	김충희	양호	- 실링보수, 재도장, 재설치, 청소, 표면보수, 주입보수, 주의관찰	유명희

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기관명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
				- 웅벽 : 토사유실	
	정기안전점검	김충희	양호	- 실링보수, 재도장, 재설치, 청소, 표면보수, 주입보수, 주의관찰	유명희
4	2023-06-19 ~ 2023-06-30	주식회사 금오시설안전	4,119	- 배수지 1지 : 균열(0.3mm미만), 녹물, 백태 - 배수지 2지 : 도장박리, 균열부백태, 부식 - 계단실 외부 : 옥상 바닥 방수층 열화, 파라펫 균열(0.3mm이상), 균열(0.3mm이상), 이격 - 계단실 내부 : 접합부 이격 - 유입밸브실 : 이격 - 유입밸브실 : 균열(0.3mm이상), 이격, 균열부백태, 백태 - 기계설비 : 상태양호 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 추락방지시설 : 상태양호 - 배수로 : 그레이팅 불량 - 웅벽 : 상태양호	2023-08-02
	정기안전점검	김충희	양호	- 실링보수, 재도장, 재설치, 청소, 표면보수, 주입보수, 주의관찰	유명희
5	2022-04-13 ~ 2022-12-31	(주)삼림엔지니어링	3,015	-배수지에서는 도장손상 및 균열(0.3mm 미만), 백태 등이 조사됨. -밸브실에서는 철근노출, 파손, 백태, 몰탈손상 등이 조사됨. -검수실에서는 균열(0.3mm 미만), 몰탈손상, 도장손상 등이 조사됨. -기전설비에서는 배관 및 밸브 부식, 배관 누수 등이 조사됨.	2023-01-27
	정기안전점검	이경재	양호	-배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면 복구, 몰탈보수, 재도장, 도장보수(철재면), 배관 누수보수 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학
6	2022-04-13 ~ 2022-06-30	(주)삼림엔지니어링	2,893	· 배수지에서는 도장손상 및 균열(0.3mm 미만), 백태 등이 조사됨. · 밸브실에서는 철근노출, 파손, 백태, 몰탈손상 등이 조사됨. · 검수실에서는 균열(0.3mm 미만), 몰탈손상, 도장손상 등이 조사됨. · 기전설비에서는 배관 및 밸브 부식, 배관 누수 등이 조사됨.	2022-07-11
	정기안전점검	이경재	양호	· 배수지는 구조적인 문제는 없는 상태이나, 내구성 및 사용성 증진을 위하여 표면처리, 단면복구, 몰탈보수, 재도장, 도장보수(철재면), 배관 누수보수 등을 적용하여 보수 조치가 필요함.	정재학

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
				요함.	
7	2021-12-10 ~ 2021-12-29	(주)미호이엔씨	6,380	1. 육안(결함) 조사 결과 : 외관조사 결과, 바닥 균열, 이격, 방수층 열화, 벽체 균열부 백태, 백태, 이격, 바닥+벽체+보 접합부 이격 등이 조사되었다. 상기 언급한 대부분의 결함 및 손상의 형태, 규모, 특성 등을 감안해 볼 때 구조적 안전성에 미치는 영향은 거의 없을 것으로 판단된다. 2. 내구성조사 결과 : 준공도면과의 비교해볼 때 허용기준치 이내의 양호한 상태를 유지하고 있는 것으로 평가되었다. 3. 종합평가 결과 : 상태평가를 통하여 종합평가 및 안전등급을 지정한 결과 문제점이 없는 최상의 상태인 A등급으로 평가되었다.	2022-01-26
	정밀안전점검	장유식	A등급	- 예폭시수지주입, 실란트주입, 발포우레탄주입, 표면처리, 방수몰탈바름	송운경
8	2021-06-22 ~ 2021-06-30	경림건설기술(주)	4,400	유입밸브실, 유출밸브실등 시설물의 내구성, 안전성 저하요인으로 작용될 만한 주요 손상이나 결함이 조사되지 않아 전반적인 외관상태는 양호한 것으로 판단된다. 다만, 구조적,기능적 부재가 아닌 내측 신축이음부에 미관상 설치된 몰탈보수에 균열이 상존하고 있는 바, 지속적인 유지관찰이 요망된다. 배수지 부대시설인 진입로측 성토부 보강도 옹벽 및 산마루측 절토부 옹벽도 주의함 만한 손상이나 결함 없는 장기적인 공용성을 확보하고 있는 것으로 조사되었다. 봉담2배수지에 대한 정기안전점검 결과를 종합적으로 검토하여 상태평가를 실시한 결과, “양호” 상태인 것으로 평가되었다.	2021-07-21
	정기안전점검	이규호	양호		박찬호
9	2020-12-01 ~ 2020-12-31	경림건설기술(주)	4,400	유입밸브실, 유출밸브실등 시설물의 내구성, 안전성 저하요인으로 작용될 만한 주요 손상이나 결함이 조사되지 않아 전반적인 외관상태는 양호한 것으로 판단된다. 또한, 기시행된 유출입밸브 수조접합부의 누수보수가 양호한 상태로 유지되고 추가적인 손상 또는 결함이 발생되지 않은 것으로 확인되었다. 다만, 구조적,기능적 부재가 아닌 내측 신축이음부에 미관상 설치된 몰탈보수에 균열이 상존하고 있는 바, 지속적인 유지관찰이 요망된다. 배수지 부대시설인 진입로측 성토부 보강도 옹벽 및 산마루측 절토부 옹벽도 주의함 만한 손상이나 결함	2021-01-19
	정기안전점검	이규호	양호		박찬호

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

번 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)
				없는 장기적인 공용성을 확보하고 있는 것으로 조사되었다.	
	정기안전점검	이규호	양호		박찬호
10	2020-06-10 ~ 2020-06-30	경림건설기술(주)	4,400	금회 봉담2배수지에 대한 2020년 상반기 정기안전점검결과, 유입밸브실, 유출밸브실 등 시설물의 내구성, 안전성 저하요인으로 작용될 만한 주요 손상이나 결함이 조사되지 않아 전반적인 외관상태는 양호한 것으로 판단된다. 다만, 배수지 출입동바닥 및 유입밸브실의 신축이음부는 별도의 실링처리가 되지 않게 일체 마감시공되어 구조적균열이 아닌 건조수축에 의한 몰탈균열이 상존하고 있는 바, 지속적인 관찰이 요망된다. 배수지 부대시설인 진입로측 성토부 보강토 옹벽 및 산마루측 절토부 옹벽도 주의함 만한 손상이나 결함 없는 장기적인 공용성을 확보하고 있는 것으로 조사되었다. 봉담2배수지에 대한 정기안전점검 결과를 종합적으로 검토하여 상태평가를 실시한 결과, “양호” 상태인 것으로 평가되었다.	2020-07-29
	정기안전점검	이규호	양호		박찬호
11	2019-12-16 ~ 2019-12-31	경림건설기술(주)	4,400	금회 봉담2배수지에 대한 2019년 하반기 정기안전점검결과, 배수지 내부 콘크리트표면에 대한 세라믹 방수시공 및 일부 미세결함부에 대한 방수보수가 양호하게 시행된 것으로 조사되었으며 P.H.P 판넬형 도류벽에서 손상 및 결함이 확인되지 않았고 유입밸브실, 유출밸브실에서도 주요 특이사항이 조사되지 않아 전반적인 외관상태는 양호한 것으로 조사되었다. 다만, 배수지 출입동 및 유출입밸브실의 실링처리가 되지 않게 계획시공된 신축이음부 바닥슬래브는 건조수축에 의한 구조적균열이 아닌 몰탈균열이 조사된 바, 지속적인 관찰이 요망된다.	2020-01-31
	정기안전점검	이규호	양호		박찬호
12	2019-05-17 ~ 2019-06-30	경림건설기술(주)	4,400	봉담2 배수지에 대한 2019년 상반기 정기안전점검결과, 시설물 상부 및 진입로측의 보강토옹벽들 포함한 전반적인 외관상태는 양호하며 특이한 문제발생이나 손상 결함없는 양호한 상태로서 시설물의 공용성을 확보한 상태인 것으로 조사되었다. 유입 및 유출 기계실에서 저수조측 벽체와 배관접합부에 누수흔적이 조사되었으나 시설물의 내구성에 위해요인으로 작용될 만한 손상은 아니므로 향후에도 지속적인 관찰이 요망된다.	2019-07-31
	정기안전점검	이규호	양호	유입관, 유출관 벽체접합 누수흔적부 주의관찰 필요	박찬호

4. 안전점검 및 정밀안전진단 이력

면 호	점검 · 진단기간	점검 · 진단기간명	비용(천원)	주요 점검 · 진단결과	승인일
	점검 · 진단구분	점검 · 진단 책임기술자	상태등급	주요 보수보강(안)	작성자(인)

6. 보수·보강이력

번 호	공사기간	부위	공사내역	설계자	시공자	공사감독	승인일
	공사구분			공사비(천원)	책임기술자		작성자(인)
조회된 데이터가 없습니다.							

전경사진



정 · 측면, 기타사진

